



**EMENDAMENTI - C.C. 23 luglio 2024 \_ PROPOSTA DI DELIBERAZIONE "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027 – APPROVAZIONE"**

Consiglieri De Simoni, Papetti, Sinatori – prot. n. 31629 del 18/07/2024; n.31889 del 19.07.2024

**PARERI DI REGOLARITA' TECNICA**

**Testo emendamento 1 Collocazione nuova scuola primaria**

Con riferimento all'iter del procedimento tecnico-amministrativo per l'attuazione del Piano De Gasperi Ovest/Centro citato a pagina 96 del DUP e alla realizzazione della nuova scuola primaria, si condivide l'individuazione dell'isolato tra le vie Jannozzi, Correggio, Sanguinetti e Sergnano, come la miglior soluzione possibile, ma a maggior salvaguardia dell'area verde ivi esistente si propone di sostituire la frase a pagina 96

"da localizzarsi presso l'area comunale libera tra le vie Jannozzi e Correggio;"  
con la seguente:

"da localizzarsi presso l'area situata tra le vie Jannozzi, Correggio, Sanguinetti e Sergnano, garantendo la minimizzazione dell'area verde che verrà pavimentata;"

*Esprimere parere favorevole di regolarità tecnica compatibilmente con lo sviluppo progettuale definitivo-esecutivo in merito ai vincoli dimensionali, architettonici e prestazionali previsti dalle normative vigenti nell'ambito dell'edilizia scolastica.*

**Testo emendamento 2 Mantenimento e maggior fruizione degli Orti Urbani**

Gli orti urbani di San Donato Milanese sono tra i più grandi della Lombardia sia in termini di superficie totale sia in termini di dimensione dei singoli lotti, sono un'esperienza ormai pluridecennale che si è dotata di un regolamento, di orti didattici, di spazi di aggregazione e appuntamenti annuali ormai collaudati e aperti a tutta la cittadinanza.

Durante l'Amministrazione precedente sono state realizzate strutture per ospitare eventi e momenti di socializzazione, è stata portata l'energia elettrica e organizzato un servizio di ritiro sfalci regolare, oltre a tante iniziative organizzate grazie all'attività del gestore in collaborazione con il Comune.

Tuttavia, a causa dei vincoli di tutela sull'area, non si è riusciti a dotare lo spazio di un servizio essenziale per la fruizione, come i bagni.

Una delle prime azioni dell'attuale Amministrazione è stata lo smantellamento della struttura coperta per gli eventi e tuttora non ha ancora bandito una procedura

pubblica per l'individuazione di un gestore ma sta procedendo con continue proroghe.

Premesso che non si condivide l'ipotesi, richiamata anche da una recente Delibera di Giunta, "di eventuale successivo trasferimento in altro sito" (DG 19/2024), ma anzi la riqualificazione naturalistica del sito deve avvenire proprio considerando la peculiarità dell'utilizzo dell'area a fini sociali che necessita di implementare le infrastrutture basilari di fruizione come ad esempio servizi igienici, soprattutto in occasione di visite di scolaresche e associazioni di disabili.

Si propone pertanto di sostituire a pagina 98 la frase:

"Sempre in termini di orti urbani, in adempimento e coordinamento con gli indirizzi del PASM, risulta attivata nel 2024 l'attività di progettazione/studio di fattibilità preliminare tecnico-economica finalizzata alla rinaturalizzazione dell'area di via Lambro ed all'individuazione di modelli tipo di orti urbani da realizzare anche in altre aree del territorio."

con la seguente:

"Sempre in termini di orti urbani, in adempimento e coordinamento con gli indirizzi del PASM, risulta attivata nel 2024 l'attività di progettazione/studio di fattibilità preliminare tecnico-economica che dovrà essere finalizzata a rendere compatibile la riqualificazione naturalistica dell'area di via Fiume Lambro con la presenza degli Orti Urbani e le esigenze minime di fruizione"

*Esprimere parere favorevole di regolarità tecnica per quanto non in contrasto con i vincoli di carattere ambientale presenti e finalizzati sia alla protezione che sicurezza dell'area, con particolare riferimento alla "Zona di protezione delle pertinenze fluviali" (art. 33, n.t.a. P.T.C. Parco) - che prevede interventi di riqualificazione orientati prioritariamente al rafforzamento, alla ricostruzione e valorizzazione dei caratteri di naturalità ed al consolidamento idrogeologico, vietando interventi di nuova edificazione.*

### **Testo emendamento 3 Valorizzazione dei beni non strumentali con mantenimento delle attuali funzioni sportive**

Il Comune di San Donato Milanese è ricco di strutture sportive, sia pubbliche sia private, che lo rendono un centro di eccellenza. Attraverso l'alienazione di alcune di esse di proprietà comunale, potrebbe in futuro configurarsi l'eventualità di un cambio di destinazione d'uso, con il conseguente impoverimento dell'offerta sportiva cittadina.

Si propone pertanto di aggiungere dopo la seguente frase a pagina 140:

"Valorizzazione (anche mediante alienazione o sfruttamento dei diritti reali digodimento) di beni non più strumentali (financo sportivi) alle funzioni istituzionali, di eliminare le parole

"garantendo comunque, nel caso di alienazione di impianti sportivi, il mantenimento della destinazione d'uso dell'area a funzioni sportive".

*Esprimere parere favorevole di regolarità tecnica per quanto il mantenimento della destinazione possa comunque rappresentare vincolo riduttivo alla potenziale valorizzazione del bene attraverso lo strumento dell'alienazione.*

#### **Testo emendamento 4**

La sistemazione dei marciapiedi di via Rodari è un progetto in attesa di attuazione da almeno due anni, la sua procrastinazione non può che peggiorare la situazione delle persone con difficoltà motoria che attualmente non possono percorrere in sicurezza nessuno dei due marciapiedi della via.

Si chiede pertanto di rivedere lo schema del Piano Triennale delle Opere Pubbliche anticipando al 2025 il progetto "Riqualificazione urbanistica via Rodari" e posticipando la quasi totalità della spesa per il progetto "PALAZZO MUNICIPALE - Adeguamenti normativi ed efficientamento energetico" al 2026.

Il nuovo schema proposto, riguardante solo le opere interessate, è il seguente:

cdc	Cup		Descrizione	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027
81	J57H21002710004	7	Riqualificazione urbanistica via Rodari	€ 530.000		
73	J55F21001750006	9	PALAZZO MUNICIPALE - Adeguamenti normativi ed efficientamento energetico	€ 70.000	€ 1.430.000	

*Esprimere parere favorevole compatibilmente con la necessaria coerenza con le risorse di bilancio adeguate*

#### **Testo emendamento 5**

##### **Missione 08: Assetto del territorio ed edilizia abitativa PROGRAMMA 1: Urbanistica e assetto del Territorio**

Prolungamento della metropolitana M3 Ribadendo che come PD siamo contrari alla realizzazione di uno stadio; ritenendo che l'ipotesi di realizzare uno stadio da 70.000 posti nell'area San Francesco sia devastante per il tessuto urbano sandonatese e del Sud Milano; preso atto, nostro malgrado, del recente avvio del tavolo per l'accordo di programma relativo al PII Sportlifecity; non si ritiene in alcun modo soddisfacente limitare l'interesse verso il trasporto pubblico al solo potenziamento dell'infrastruttura ferroviaria, attualmente esistente solo sull'asse della via Emilia. L'area del sud-est milanese sta attendendo da almeno 30 anni il prolungamento della linea metropolitana M3. Si ritiene pertanto doveroso che nel contesto di un accordo di programma per un'operazione urbanistica così invasiva per il territorio si pongano come condizioni imprescindibili, non solo il potenziamento e adeguamento della infrastruttura ferroviaria lungo l'asse della via Emilia ma anche il prolungamento della metropolitana lungo l'asse della Paullese.

Si propone pertanto di modificare la frase eliminando:

"L'intervento viene considerato importante e strategica occasione anche per attenzionare il tema del trasporto pubblico per l'intera area del Sud Milanese con riferimento al potenziamento, adeguamento ed incremento della infrastruttura ferroviaria"

inserendo:

"L'intervento, se dovesse proseguire l'iter procedurale, deve portare alla realizzazione sia dell'adeguamento del trasporto ferroviario in termini di strutture e di frequenza nel trasporto Comune di San Donato Milanese per l'asse della via Emilia, sia il prolungamento della metropolitana M3 sull'asse della Paullese. Opere da realizzare e completare contemporaneamente alla realizzazione dello stadio"

*Esprimere parere favorevole di regolarità tecnica per quanto compatibile e non in contrasto con le caratteristiche e tipologia dell'intervento in oggetto e del procedimento tecnico-amministrativo, complesso ed articolato, dell'Accordo di Programma previsto dalla normativa vigente per la gestione dello stesso.*

Il Dirigente

ing. Domenico Martini

(Sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005 e s.m.i.)

Lì, 19.07.2024